



DETERMINA DEL PRESIDENTE N. 1 DEL 10.01.2020

Oggetto: Nomina Commissione giudicatrice per gli esami di Agenti di Affari in Mediazione sezione immobili e con mandato a titolo oneroso – anni 2020/2021.

IL PRESIDENTE

- VISTA la legge 3/2/89 n. 39 e successive modifiche e integrazioni sulla disciplina di Agenti di Affari in mediazione;
- VISTO il D.M. n. 452 recante le norme di attuazione della citata legge 39/89;
- VISTO il D.M. n.589 del 7/10/93, con cui il Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato ha emanato il regolamento recante modificazioni al D.M. 21/2/90 n. 300 e con il quale viene disciplinata la composizione della Commissione di esami degli Agenti di Affari in Mediazione;
- VISTO il D.A. n. 484 del 28/04/2000 e successive modifiche contenente direttive regionali in materia di riconoscimento di corsi di formazione per Agenti di Affari in mediazione e modalità per la tenuta degli esami;
- VISTO l'art. 11 D.L. 4 luglio 2006, n. 223 convertito in Legge 248/06;
- VISTO il Decreto Assessoriale della Cooperazione del commercio, dell'Artigianato e della Pesca n. 930/5s del 1 aprile 2009;
- VISTA la circolare dell' Assessorato delle Attività Produttive della Regione Siciliana n. 2 dell'11 settembre 2019;
- CONSIDERATA la necessità di dover procedere all'espletamento degli esami per agenti immobiliari, posto che, di fatto, l'art. 18 della L. 57/2001 riduce a quest'unico presupposto la possibilità di svolgere l' attività;
- VISTE le note del 16.12.2019 inviate rispettivamente agli Istituti scolastici Minutoli, Verona Trento, Bisazza, Ainis, Caio Duilio, Jaci, Antonello, con le quali questa Camera, chiedeva la segnalazione di docenti di scuola secondaria superiore di diritto civile, commerciale e tributario nonché docenti di catasto, estimo e diritto urbanistico per la nomina quali componenti della Commissione esami mediatori;
- VISTA la nota dell' Istituto Minutoli del 19/12/2019, che ha riscontrato la superiore richiesta di questa Camera, segnalando i nominativi relativi alla nomina della Commissione esami mediatori, in relazione alle singole discipline;
- CONSIDERATO il mancato riscontro degli altri Istituti scolastici interpellati;
- CONSIDERATA l'esiguità dei componenti la commissione a seguito delle modifiche introdotte dalle succitate disposizioni normative che hanno ridotto a due i componenti la Commissione d'esami e che l' assenza di un componente comporterebbe insormontabili impedimenti in ordine al regolare svolgimento dei lavori della commissione;
- CONSIDERATO che dei tre nominativi segnalati due sono docenti di catasto, estimo e diritto urbanistico;
- RAVVISATA la necessità, pertanto, di nominare un componente effettivo ed un supplente che assicurino il regolare funzionamento della Commissione;
- RITENUTO di procede al sorteggio dei due nominativi dei docenti di catasto, estimo e diritto urbanistico al fine di individuare il componente effettivo e supplente;
- CONSIDERATO che le funzioni di Presidente della Commissione, in caso di indisponibilità del Segretario generale, possono essere delegate al Funzionario direttivo dott.ssa Agata Denaro;

CONSIDERATO che, nel caso di indisponibilità del Funzionario direttivo, le funzioni di Segretaria devono essere svolte da altro funzionario, individuato nella persona della dott.ssa Sabina Vinci, dipendente dell'Azienda Speciale di questa Camera;

DETERMINA

- di nominare per gli anni 2020/2021 la Commissione giudicatrice per gli esami di Agente di Affari in Mediazione – sez. Immobili e con mandato a titolo oneroso di cui al citato D.M. 589/93 e D.A 28/04/2000, nel modo seguente:

Presidente :

- Dott.ssa Paola Sabella - Segretario Generale della C.C.I.A.A. di Messina, Presidente di diritto;

Componenti:

- Prof.ssa Cannata Grazia Ivonne - Ordinaria di discipline giuridiche ed economiche presso l'Istituto "Minutoli" di Messina (effettivo);
- Prof. Manganaro Domenico - ordinario di Scienze Agrarie e Tecniche di Gestione Aziendale presso l'Istituto "Minutoli" di Messina (effettivo);
- Prof. Venuti Angelo - ordinario di Scienze Agrarie e Tecniche di Gestione Aziendale presso l'Istituto Minutoli di Messina (supplente);
- che il compenso da corrispondere ai componenti della Commissione esaminatrice ammonta ad € 17,57 a lordo, in misura proporzionale al numero delle sedute di commissione cui hanno partecipato e secondo la normativa vigente in materia;
- che la Segreteria sia composta dal Funzionario direttivo di questa Camera dott.ssa Agata Denaro e dalla dott.ssa Sabina Vinci dipendente dell'Azienda Speciale di questa Camera, in caso di delega o di assenza del Funzionario direttivo camerale;
- che il servizio di Segreteria curato dai predetti nominativi, a cagione delle procedure di esame, potrebbe svolgersi anche in orario non ordinario di ufficio secondo la disciplina contrattuale;
- il Funzionario direttivo dott.ssa Agata Denaro è nominato responsabile del procedimento delle procedure preparatorie, attuative e conclusive necessarie per lo svolgimento degli esami per Agenti di Affari in mediazione sez. Immobili e agenti con mandato a titolo oneroso per gli anni 2020/2021.

IL PRESIDENTE
Camera di Commercio di Messina
Ivo Blandina