Patrimonio immobiliare

Art. 30, D.lgs. n. 33/2013

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI MESSINA

La Camera di Commercio di Messina con sede in Piazza Cavallotti, 3 98122 Messina, nel rispetto ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di Enti, Associazioni e soggetti privati, interessati alla locazione di porzioni del Palazzo Camerale di proprietà dello scrivente Ente, uso Uffici, siti in Messina in Piazza Cavallotti n. 3 piano Terra e secondo con le seguenti superfici:
Piano terra 1: superficie netta di metri quadrati di 50 categoria catastale B/4 uffici pubblici;
Piano terra 2: superficie netta di metri quadrati 95 categoria catastale B/4 uso uffici pubblici;
Piano secondo 3: superficie netta di metri quadrati di 388 categoria catastale B/4 uffici pubblici;
Piano secondo 4: superficie netta di metri quadrati di 45 categoria catastale B/4 uffici pubblici.

DESTINATARI
Al presente avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la locazione, possono aderire tutte le persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dal “REGOLAMENTO PER LA VALORIZZAZIONE E

GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI MESSINA” e dalle vigenti normative e di avere, inoltre, la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione secondo la vigente normativa.
La partecipazione al presente avviso è preliminare ad una trattativa formale prevista dal suddetto “REGOLAMENTO”, esclusivamente con i soggetti che hanno manifestato l’interesse.

DISPOSIZIONI GENERALI
• Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse e non ad offrire un’offerta di locazione.
• La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per la Camera di Commercio di Messina alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, in quanto hanno l’unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati ed in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative.
• La manifestazione di interesse non determina l’insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.
• La successiva trattativa formale sarà aggiudicata, previa presa visione dell’immobile oggetto del presente avviso, in favore del concorrente che avrà proposto alla Camera di Commercio di Messina benefici, in termini economici, più alti.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse dovranno far pervenire alla Camera di Commercio I.A.A. di Messina, all’indirizzo PEC cciaa.messina@me.legalmail.camcom.it l’apposita richiesta di manifestazione di interesse, a pena di esclusione entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10 del mese di marzo 2026.

DOCUMENTI DA PRESENTARE
La manifestazione di interesse dovrà contenere:
• la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
• recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
• fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.
La manifestazione d’interesse non costituisce impegno vincolante alla locazione.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – TRATTAMENTO DEI DATI – PUBBLICITÀ DELL’AVVISO.
Il responsabile del procedimento è l’Arch. Angelo Di Carlo (mail: angelo.dicarlo@me.camcom.it – tel.

0907772281).
Ai sensi dell'Art. 107 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti, sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

- Regolamento valorizzazione immobili - 2025 [1]

Foglio 226 - Particella 16 - Sub 1 - Indirizzo MESSINA PIAZZA FELICE CAVALLOTTI, Piano T, 1, S1 - Zona cens 1 - Categoria B/4 - Classe 2 - Consistenza 30748 mc - Rendita euro 15.880,02

Foglio 226 - Particella 16 - Sub 2 - Indirizzo MESSINA VIA UGO BASSI , Piano 2 - Zona cens 1 - Categoria B/4 - Classe 3 - Consistenza 6498 mc - Rendita euro 4.027,12

- **PIANO PER LA VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI MESSINA PER L'ANNO 2025** [2]
- Approvato con delibera di Consiglio n. 2 del 24 aprile 2025

Allegati Piano di Valorizzazione - 2025 [3]
Regolamento Valorizzazione Immobili - 2025 [1]
Variante Quadro Economico Salone della Borsa. Determinazioni. - 07/2026 [4]
Relazione del RUP sulla variante - 07/2026 [5]

Ultima modifica: Martedì 28 Luglio 2026

Condividi

Reti Sociali

Gradimento Select rating Nessun voto

Rate

Source URL: https://me.camcom.it/amministrazione-trasparente/beni-immobili-e-gestione-patrimonio/patrimonio-immobiliare

Collegamenti
[1] https://me.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/pagina_base/allegati/regolamento_valorizzazione_immobili_2025_0.pdf
[2] https://www.me.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/pagina_base/allegati/piano_di_valorizzazione_immobile_camerale.pdf
[3] https://me.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/pagina_base/allegati/piano_di_valorizzazione_immobile_camerale.pdf
[4] https://me.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/pagina_base/allegati/15_-_nuova_variante_quadro_economico_sala_borsa_r_2.pdf

[5] https://me.camcom.it/sites/default/files/contenuto_redazione/pagina_base/allegati/relazione_rup_variante_luglio_2026.pdf