CAMERA DI COMMERCIO
MESSINA

ESAMI PER L'ABILITAZIONE
ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE E CON MANDATO A TITOLO ONEROSO ART. 2, COMMA 3, LETTERA E) DELLA LEGGE 3 FEBBRAIO 1989 N. 39
ART. 73, COMMA SESTO, DEL D.LGS. 26 MARZO 2010, n. 59 e s.m.i.
LEGGE N. 37 DEL 3 MAGGIO 2019

DATA ESAME SCRITTO MERCOLEDI' 25 NOVEMBRE 2026

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI ESAME

VENERDI' 20 NOVEMBRE 2026 ALLE ORE 12.00

ART. 1
TIPOLOGIA ESAME

È indetta la seconda sessione d'esami dell'anno 2026 per l'abilitazione all'esercizio dell'attività di Intermediazione commerciale e di affari, sezione Agenti Immobiliari, Agenti Mandatari a titolo oneroso nel ramo immobili che avrà luogo mercoledì 25 novembre 2026.

In fase di pubblicazione dei candidati ammessi all'esame verrà comunicato l'orario delle prove scritte.

ART. 2
REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Possono partecipare alla sessione d'esame i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- avere raggiunto la maggiore età;
- essere cittadini italiani o cittadini di uno degli Stati membri dell'Unione Europea ed avere adeguata conoscenza della lingua italiana. I cittadini non appartenenti ai Paesi membri dell'Unione Europea sono ammessi a condizione che siano rispettate le condizioni di reciprocità e sempre che dimostrino di possedere adeguata conoscenza della lingua italiana;
- risiedere nella circoscrizione della Camera di Commercio I.A.A. di Messina, ovvero avere, nella medesima circoscrizione, il domicilio professionale;
- essere in possesso di un diploma di scuola media secondaria di secondo grado;
- aver frequentato con esito positivo un corso di formazione professionale di preparazione all'esame organizzato da agenzia formativa accreditata ai sensi della vigente normativa regionale in materia di formazione professionale.

I requisiti per l'ammissione devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione alla sessione d'esami.

Il difetto dei requisiti prescritti comporta da parte dell'Ente il rigetto della domanda di partecipazione alla sessione d'esami.

ART. 3
TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di ammissione all'esame dovranno pervenire **entro venerdì 20 novembre 2026 alle ore 12,00.** Le domande pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso non saranno considerate valide.

La Camera di Commercio di Messina non si assume alcuna responsabilità per eventuali disguidi nella trasmissione telematica della domanda.

ART. 4
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI AMMISSIONE

Le domande di ammissione alla selezione si dovranno presentare **esclusivamente** tramite la piattaforma https://me.servizionline.camcom.it/, cui si accede con SPID, CNS, o CIE

La sottoscrizione della domanda ha validità anche quale sottoscrizione delle dichiarazioni sostitutive in essa contenute.

La Camera di Commercio si riserva di verificare la veridicità di quanto dichiarato dal candidato nella domanda. Le domande non compilate con le indicazioni di cui al presente articolo non verranno ritenute ammissibili. La Camera di Commercio si riserva, tuttavia, di concedere agli interessati un ulteriore breve termine per la regolarizzazione delle domande che risultassero incomplete o comunque recanti inesattezze o vizi di forma sanabili.

ART. 5
SELEZIONE E VALUTAZIONE PROVE D'ESAMI

L'esame per l'abilitazione nella sezione per agenti immobiliari e nella sezione per agenti muniti di mandato a titolo oneroso consiste in due prove scritte ed una prova orale.

I candidati saranno ammessi all'esame previo riconoscimento della loro identità e verrà loro specificato che l'elaborato non dovrà contenere cancellature o abrasioni né altro segno di eventuale identificazione pena l'annullamento della prova e l'esclusione dall' esame; ogni risposta non data o più risposte alla stessa domanda saranno considerate come risposta errata.

La prova scritta consiste in due distinti questionari a risposte multiple, sulle materie specificate nel successivo articolo 7. Si precisa che non sarà attribuito alcun punteggio per le risposte errate, per quelle con due o più risposte, con correzioni o cancellature.

Ciascun questionario contiene 30 (trenta) quiz.

Ciascuna prova scritta sarà giudicata col punteggio di sei decimi se conterrà da diciotto a venti risposte esatte; di sette decimi se ne conterrà da ventuno a ventitre; di otto decimi se ne conterrà da ventiquattro a ventisei; di nove decimi se ne conterrà da ventisette a ventinove ed infine di dieci decimi se ne conterrà trenta.

Saranno ammessi alla prova orale i candidati che avranno riportato una **media di almeno sette decimi nelle prove scritte e non meno di sei decimi in una delle due.**

Il candidato per superare la prova orale deve conseguire un **voto pari o superiore a 6/10** (art.1 decreto 21-02-1990 n. 300).

ART.6
COMMISSIONE ESAMINATRICE

All'espletamento della selezione attende una Commissione esaminatrice, nominata dal Presidente della Camera di Commercio e composta dalla Segretaria Generale della Camera di Commercio o da un suo Delegato, che la Presiede, e da due docenti di scuola secondaria superiore, nelle materie sulle quali vertono le prove d'esame di cui all'art. 7.

ART.7
PROVE D'ESAME

La **prima prova** scritta verte sui seguenti argomenti, indicati nell'art. 2, lettera a) del D.M. 21.02.1990, n. 300: nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, di diritto civile - con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili ed aziende, all'ipoteca - di diritto tributario - con specifico riferimento alle imposte e tasse relative ad immobili ed agli adempimenti fiscali connessi.

La **seconda prova** scritta verte sui seguenti argomenti, indicati nell'art 2, lettera b) del D.M. 21.02.1990, n. 300: nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto, le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, la comunione ed il condominio di immobili, il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili.

Il tempo assegnato per ciascuna delle prove scritte è di 30 minuti.

La Camera di commercio pubblica sul sito internet **https://quizcamcomessina.it** le domande con la rispettiva soluzione; le domande proposte per la prova scritta saranno estratte tra quelle pubblicate sul sito.

La Commissione esaminatrice, procederà alla valutazione degli elaborati attribuendo un punteggio pari a +1 per ogni risposta esatta e 0 per ogni risposta non data, per quelle errate, per quelle con due o più risposte o con correzioni o cancellature.

La **prova orale** verte, oltre che sulle materie delle prove scritte, sulla conoscenza del mercato immobiliare urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi (art. 2 decreto 21.02.1990 n. 300).

L'elenco dei candidati che dovranno sostenere le prove scritte verrà pubblicato giorno **23 novembre 2026** sul sito www.me.camcom.it.

Tale forma di pubblicità costituisce, per i candidati risultati ammessi, notifica di presentazione alle prove scritte ad ogni effetto di legge.

Il calendario della prova orale con l'elenco dei candidati che avranno superato le due prove scritte verrà pubblicato **entro venerdì 27 novembre 2026** sul sito www.me.camcom.it.

Tale forma di pubblicità costituisce, per i candidati risultati ammessi, notifica di presentazione alla prova orale ad ogni effetto di legge.

Eventuali modifiche circa la data delle prove scritte saranno tempestivamente comunicate ai candidati a mezzo PEC.

La mancata presenza alle prove scritte o alla prova orale equivarrà a rinuncia alla sessione d'esame, anche se l'assenza fosse dipendente da cause di forza maggiore.

L'elenco dei candidati che avranno superato la prova orale verrà pubblicato sul sito Camerale.

ART. 8
DIARIO DELLE PROVE D'ESAME

Le prove scritte avranno luogo presso la sala Consulta della Camera di Commercio di Messina - Piazza Cavallotti 3 piano I nel seguente giorno:

MERCOLEDI' 25 NOVEMBRE 2026

L'orario verrà comunicato in fase di pubblicazione dei candidati ammessi.

La Segretaria Generale

Dott.ssa Paola Sabella

Firmato digitalmente da:
Sabella Paola
Firmato il 28/10/2026 12:20
Seriale Certificato: 5158956
Valido dal 01/12/2025 al 01/12/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA