



CAMERA DI COMMERCIO  
MESSINA

**REGOLAMENTO  
PER LA CONCESSIONE IN USO  
DELLE SALE  
DELLA CAMERA DI COMMERCIO  
DI MESSINA**

Approvato con Delibera del Consiglio camerale n. 5 del 14 maggio 2024

# **INDICE**

## **Capo I – DISPOSIZIONI GENERALI**

Art. 1 Oggetto

Art. 2 Definizioni delle sale camerali

Art. 3 Finalità nell'utilizzo delle sale

## **Capo II – PROCEDIMENTO PER LA CONCESSIONE IN USO DELLE SALE**

Art. 4 Richiesta di utilizzo

Art. 5 Autorizzazioni e priorità (Modalità di concessione)

Art. 6 Obblighi del concessionario (Norme generali per utilizzo delle sale)

Art. 7 Ulteriori obblighi del concessionario (divieti)

Art. 8 Attrezzature e materiale del concessionario

Art. 9 Tariffe e fasce orarie

Art. 10 Tariffe ridotte

Art. 11 Concessione a titolo gratuito

Art. 12 Oneri inclusi ed esclusi

Art. 13 Modalità di pagamento

## **Capo III – DISPOSIZIONI FINALI**

Art. 14 Deroghe e rinvii

Art. 15 Mediazione

Art. 16 Modifiche al Regolamento

Art. 17 Entrata in vigore

Art. 18 Allegati

Allegato A - Modulo di richiesta concessione in uso delle sale camerali;

Allegato B - Tariffe per la concessione in uso delle sale della camera di commercio

## **Capo I – DISPOSIZIONI GENERALI**

### **Art. 1**

#### **Oggetto**

1. Il presente regolamento disciplina i criteri e le modalità per la concessione in uso delle sale di proprietà della Camera di Commercio di Messina, meglio individuate al successivo articolo 2, ubicate nella sede legale della Camera, sita Messina, Piazza F.Cavallotti,3.

### **Art. 2**

#### **Definizione delle sale camerali**

1. Le sale che la Camera di Commercio di Messina intende concedere in uso sono quelle di seguito individuate, situate nella sede camerale.

- a) Sala Borsa - capienza massima di n. 150 posti;
- b) Sala Consulta - capienza massima di n. 60 posti;
- c) Sala Giunta - capienza massima di n. 20 posti;
- d) Sala Blu - capienza massima di n. 20 posti.

2. Per particolari esigenze la Camera si riserva di concedere l'uso temporaneo di altri locali come accessori alle sale sopra individuate, da utilizzare per servizi connessi (saletta stampa, servizio catering ecc..).

### **Art. 3**

#### **Finalità nell'utilizzo delle sale**

1. Le sale in oggetto sono prioritariamente destinate per iniziative, eventi ed attività istituzionali della Camera di Commercio.

2. Compatibilmente con le suddette esigenze, le sale possono essere concesse in uso, nel rispetto del presente regolamento e delle norme di sicurezza a soggetti pubblici e privati per tenervi eventi o manifestazioni di natura economica, sociale, scientifica, culturale, turistica e sportiva, e talvolta privata, che abbiano un oggetto lecito, non contrario al buon costume e all'ordine pubblico.

3. L'uso delle sale è concesso a insindacabile giudizio dell'Ente camerale.

Gli eventi, non aperti al pubblico ma riservati ad una cerchia ristretta e definita di ospiti, per i quali potrà essere concesso l'utilizzo, possono essere così riepilogati:

Congressi e convegni, conviviali e riunioni, presentazioni - istituzionali o promozionali - di enti, imprese, associazioni, clubs, professionisti e/o relative associazioni di categoria, che non rivestono carattere politico;

Riti e ricevimenti di nozze e altri eventi di natura privata con finalità e modalità non contrastanti con l'Istituzione Camerale

4. In ogni caso l'attività di commercio, compravendita o scambio a titolo oneroso è vietata all'interno delle sale e nell'ambito delle manifestazioni ivi organizzate, fatto salvo il caso di quelle finalizzate alla raccolta fondi per scopi sociali e/o umanitari.

5. La concessione delle sale per eventi o manifestazioni di natura squisitamente politica o partitica sarà disciplinata con apposite modalità stabilite dalla Giunta camerale.

## **Capo II – PROCEDIMENTO PER LA CONCESSIONE IN USO DELLE SALE**

### **Art. 4**

#### **Richiesta di utilizzo**

1. La concessione in uso delle sale avverrà previa presentazione di un'apposita istanza, redatta su specifico modulo (allegato A), che dovrà pervenire alla Camera di Commercio brevi manu o all'indirizzo pec [cciaa.messina@me.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa.messina@me.legalmail.camcom.it), di norma, almeno 20 giorni prima della data richiesta per l'utilizzo. E' comunque fatta salva, qualora compatibile con le esigenze organizzative, la possibilità di concedere l'uso della sala anche sulla base di istanze presentate al di fuori di tale termine. Nei casi di richieste presentate oltre due mesi antecedenti alla data dell'evento, l'ente si può riservare di dare conferma entro il predetto termine di 20 giorni.

2. Nell'istanza dovranno essere specificati:

a) denominazione, sede, natura giuridica, codice fiscale, partita IVA, indirizzo PEC del richiedente;

b) indirizzo di posta elettronica, recapito telefonico e whatsapp di una persona di riferimento;

c) indicazione della sala/sale richiesta/e;

d) data ed orario di utilizzo, precisando eventuale data e orario per allestimento/disallestimento e per apertura agli ospiti

e) descrizione della manifestazione/evento, che dovrà essere resa mediante sintetica illustrazione della natura, dei contenuti e delle finalità della stessa;

f) numero di partecipanti previsti;

g) eventuale presenza di autorità;

h) spazi ed attrezzature utilizzati e materiali che saranno eventualmente introdotti nel locale, a cura del concessionario e previa espressa autorizzazione dell'ente.

i) L'istante si impegna a regolarizzare anticipatamente gli adempimenti previsti dalle specifiche normative (siae, etc.) per l'eventuale intrattenimento musicale e/o danzante privato

All'istanza dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario della stessa.

3. Il firmatario è responsabile dello svolgimento della manifestazione ed assume personalmente, ed in solido con l'ente/organismo che rappresenta, la responsabilità della conservazione dell'immobile e delle attrezzature presenti.

4. Il firmatario e l'ente/organismo richiedente si assumono ogni responsabilità, per i danni a persone o cose causati da chiunque durante la manifestazione.

5. La concessione è subordinata al rilascio di una dichiarazione, da parte dell'istante o del legale rappresentante dell'ente/associazione richiedente, di assunzione di responsabilità e di formale

impegno al risarcimento per eventuali danni arrecati all'immobile, agli impianti e agli arredi.

6. Nell'istanza il richiedente è tenuto a dichiarare e sottoscrivere di essere a conoscenza e di accettare integralmente, in generale e nel dettaglio dei singoli articoli, il presente Regolamento, nonché di sollevare la Camera di Commercio da ogni responsabilità connessa ad incidenti dolosi o colposi arrecati a persone o cose conseguenti l'uso delle sale.

7. La Camera di Commercio declina ogni responsabilità per il caso di mancato rispetto delle dichiarazioni sottoscritte nel contratto, in particolare quelle concernenti il rispetto della capienza massima della sala e delle norme di sicurezza ad esse relative per come individuate nell' art. 9.

In ogni caso la Camera di Commercio è manlevata da ogni responsabilità per i danni che, per eventi di forza maggiore (crolli, incendi, inondazioni ecc.) fossero arrecati al concessionario all'impedimento improvviso alla realizzazione dell'iniziativa, nonché per interruzioni di luce, riscaldamento, condizionamento, amplificazione.

## **Art. 5**

### **Autorizzazioni e priorità (Modalità di concessione)**

1. La concessione all'uso delle sale è disposta dal Segretario Generale o, in sua assenza, dal Dirigente dell'Area economico-finanziaria.

2. La concessione o l'eventuale diniego dell'utilizzo delle sale, debitamente motivati, sono comunicati tramite posta elettronica al richiedente, di norma, nel termine di 5 giorni lavorativi dalla presentazione della domanda.

3. L'accoglimento delle richieste sarà effettuato tenendo conto dell'ordine temporale di arrivo della richiesta. Tale criterio può essere derogato in relazione all'importanza ed alla tematica della manifestazione su decisione motivata del Segretario Generale o in caso di sua assenza del Dirigente dell'Area economico-finanziaria.

4. La Camera di Commercio infatti concede le sale a propria completa discrezione, valutando tempi, opportunità di realizzazione degli eventi proposti e disponibilità degli spazi richiesti.

5. E' sempre possibile, d'intesa con gli organizzatori, modificare periodo e durata degli eventi.

6. In ogni caso la concessione delle sale non dovrà intralciare in alcun modo l'attività ordinaria della Camera di Commercio e la realizzazione degli eventi interni già programmati o in fase di programmazione.

7. La concessione dell'uso della sala potrà comunque essere revocata per sopravvenute ed imprevedibili esigenze della Camera di Commercio non oltre 10 giorni dalla data fissata per l'evento. La Camera si riserva altresì di revocare la concessione in uso delle sale in qualsiasi momento qualora si verificassero modifiche sostanziali di contenuti e/o modalità di realizzazione degli eventi programmati. Il concessionario che subisca l'azione di revoca, ha diritto al rimborso della somma versata, ma non potrà pretendere alcun risarcimento di danni, né esprimere azioni di rivalsa per spese a qualunque titolo sostenute.

8. La sala, salve specifiche e motivate eccezioni, non potrà essere concessa a soggetti, pubblici e/o privati, morosi nei confronti della Camera di commercio ovvero a soggetti, pubblici e/o privati, che hanno in corso contenziosi nei confronti dell'ente camerale.

## **Art. 6**

### **Obblighi del concessionario (Norme generali per utilizzo delle sale)**

1. Le sale possono essere utilizzate esclusivamente per attività compatibili con le caratteristiche strutturali, in conformità alle autorizzazioni di agibilità concesse dagli organismi competenti.
2. Salvo diverso accordo, il personale indicato dalla Camera di Commercio provvederà a mettere in funzione impianti ed attrezzature ed a sorvegliare il corretto uso degli stessi, senza oneri aggiuntivi alla tariffa di concessione ad eccezione di quelli previsti per la Sala Borsa e Sala Consulta al successivo art. 12.
3. Le attrezzature e l'arredo dei locali si intendono date nello stato in cui si trovano. Il concessionario conseguentemente risponderà di eventuali danni, furti, deterioramenti arrecati durante l'uso e riscontrati all'atto della riconsegna. A tale proposito al momento della consegna della sala un incaricato dell'Ufficio Provveditorato della Camera di Commercio, unitamente ad un rappresentante del concessionario, dovranno accertare la funzionalità della sala concessa in uso. A manifestazione ultimata (stesso giorno oppure entro le ore 12,00 del giorno lavorativo successivo) un ulteriore sopralluogo dovrà rilevare la sussistenza delle medesime condizioni vigenti alla consegna, in caso contrario dovrà essere redatto un verbale di constatazione dei danni.
4. Il concessionario autorizzato deve provvedere autonomamente alla richiesta delle autorizzazioni previste dalla normativa vigente. La Camera di Commercio è esonerata da qualunque responsabilità civile, penale, amministrativa o di qualunque altro tipo derivante dalla mancanza delle stesse.
5. Il concessionario sarà ritenuto responsabile degli eventuali danni a cose e persone, ammanchi e manomissioni verificatisi durante il periodo di utilizzo delle sale, manlevando la Camera da eventuale pretese da parte di terzi al riguardo.
6. Il concessionario è reso edotto che nell'immobile sono installati impianti di allarme e videosorveglianza con registrazione a tutela della struttura, delle attività svolte e delle persone presenti, accettandone l'utilizzo nel corso dell'evento per il quale ha richiesto l'utilizzo.

## **Art. 7**

### **Ulteriori obblighi del concessionario (divieti)**

1. E' severamente vietato:
  - a) consentire l'accesso alle sale di un numero di persone eccedente quello previsto all'art. 2;
  - b) manomettere o disattivare, anche momentaneamente gli impianti delle luci d'emergenza; di allarme e di videosorveglianza.
  - c) manomettere, disattivare o spostare le attrezzature antincendio;
  - d) ingombrare le uscite di sicurezza ed occultare o porre ostacoli, anche se facilmente removibili, alle vie di esodo;
  - e) occultare o porre ostacoli, anche se facilmente removibili, all'accessibilità o alla visibilità dei mezzi di difesa attiva dagli incendi;
  - f) introdurre quanto possa essere causa di fiamme o scintille e depositare materiale infiammabile;
  - g) fumare.

2. E' vietato introdurre animali, salvo eccezioni espressamente autorizzate.
3. L'introduzione nelle sale, da parte del concessionario, di attrezzature strumenti arredi ecc.. dovrà essere richiesta in modo espresso ed autorizzata dalla Camera. In ogni caso è vietato introdurre nelle sale arredi o attrezzature supplementari dal concessionario non conformi alle vigenti disposizioni europee in tema di marchiatura o etichettatura di sicurezza.
4. È vietato introdurre nelle sale alimenti e/o bevande senza specifica autorizzazione. Sarà cura dell'organizzatore rivolgersi ad un fornitore dell'eventuale servizio di catering. È a cura del concessionario e/o dell'impresa di catering provvedere a smaltire i rifiuti e sono a carico dell'utilizzatore i costi di pulizia straordinaria degli spazi utilizzati dal catering. Lo sgombero delle sale dovrà essere effettuato con la stessa cura prevista per l'accesso ed entro l'orario preventivamente concordato
5. È vietato altresì modificare la sistemazione degli arredi e delle attrezzature.
6. È assolutamente vietato puntare chiodi o staffe nei muri, affiggere manifesti o cartelloni o altro materiale informativo sia all'interno che all'esterno della sala, al di fuori degli spazi a ciò eventualmente destinati.
7. Nelle campagne pubblicitarie non possono essere utilizzate frasi o espressioni che associno l'organizzazione dell'evento alla Camera di Commercio se non espressamente autorizzate. Per l'uso del logo e dei caratteri distintivi dell'ente si rinvia all'apposito regolamento.
8. I terzi fornitori di servizi (impianti audio/luci/scenografie, catering, fioristi, allestitori, etc) ingaggiati dal concessionario, che opereranno per suo conto e sotto la sua responsabilità nella struttura della Camera, dovranno essere in possesso dei previsti requisiti tecnici e amministrativi di legge per svolgere l'attività prevista. (durc etc); i fornitori devono essere coperti da propria polizza assicurativa

## **Articolo 8**

### **Attrezzature e materiale del concessionario**

1. La Camera di Commercio non risponde di eventuali furti o danni subiti dalle attrezzature e/o dal materiale utilizzato o esposto di proprietà del concessionario.
2. Attrezzature e materiale eventualmente depositato dovrà essere ritirato il giorno stesso in cui termina la manifestazione o comunque entro le 24 ore successive, subordinatamente alle esigenze della Camera di Commercio. In caso contrario la Camera di Commercio si ritiene autorizzata allo sgombero del materiale depositato addebitando al concessionario le spese conseguenti.

## **Art. 9**

### **Tariffe e fasce orarie**

1. Per l'utilizzo delle sale camerali è prevista la corresponsione di una tariffa come da tariffario allegato al presente Regolamento (Allegato B). Gli importi indicati nella tabella allegata sono al netto dell'IVA.
2. Le variazioni alle tariffe, conformemente alle variazioni dei costi di riferimento e/o dell'indice dei prezzi al consumo rilevato dall'ISTAT, saranno determinate con provvedimento della Giunta camerale.

3. Le tariffe sono definite nel tariffario Allegato B tenendo conto dei differenti costi legati ai giorni ed alle fasce orarie di utilizzo.

4. Non è consentito l'utilizzo delle sale camerale di domenica e nei giorni festivi, salvo eccezioni debitamente motivate da parte del Presidente o del Segretario Generale. In tali casi, le tariffe applicate saranno quelle corrispondenti alla giornata del sabato maggiorate del 20%; analoga maggiorazione del 20% sarà applicata per i rimborsi forfettari previsti in caso di uso gratuito.

5. Non è altresì consentito l'utilizzo delle sale al di fuori delle fasce orarie definite (ovvero dalle ore 8.30 alle ore 23.00), salvo particolari esigenze di allestimento e disallestimento da concordare preventivamente con l'Ente.

6. La tariffa per l'utilizzo delle sale è definita per ciascuna fascia oraria; il rispetto degli orari dovrà pertanto essere rigoroso e lo sfioramento, per qualunque motivo, comporterà la richiesta di integrazione della tariffa stessa.

## **Art. 10**

### **Tariffe ridotte**

1. Le sale potranno essere concesse con l'applicazione di tariffa agevolata, previa valutazione ed autorizzazione motivata del Segretario Generale o, in sua assenza, del Dirigente responsabile dell'Area economico-finanziaria, nei seguenti casi:

a. per iniziative organizzate dalle organizzazioni rappresentative delle imprese appartenenti ai settori individuati dall'art. 9 dello Statuto Camerale, dalle organizzazioni sindacali dei lavoratori, a tutela degli interessi dei consumatori ed utenti e dei liberi professionisti designate nel Consiglio Camerale di cui all'art. 9, dello Statuto Camerale, dalle amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 165/2001;

b. per manifestazioni, incontri, convegni, corsi, conferenze ed eventi formativi di particolare interesse economico, sociale, culturale, purché aventi ad oggetto argomenti coerenti con il fine istituzionale della Camera di Commercio;

2. Relativamente ai sopraindicati punti l'agevolazione tariffaria consiste in una riduzione del 30% rispetto alla tariffa indicata nell'allegato B.

3. L'agevolazione tariffaria può essere aumentata fino al 40%, per le iniziative di cui alla lettera b) del comma 1 del presente articolo, nel caso di eventi di particolare importanza o rilevanza.

4. L'agevolazione tariffaria può essere aumentata, per gli eventi di cui alla lettera b) del comma 1 del presente articolo fino al 40% quando siano articolati su più di cinque giornate;

5. Per tutte le Sale la riduzione tariffaria non può comunque eccedere il 40%.

## **Art 11**

### **Concessione a titolo gratuito**

1. La Camera di Commercio, con decisione motivata del Segretario Generale o, in sua assenza, del Dirigente responsabile dell'Area economico-finanziaria si riserva la possibilità di concedere l'utilizzo delle sale a titolo gratuito per i casi di seguito elencati:

a) per iniziative organizzate da soggetti che fanno parte del sistema camerale;

- b) per iniziative organizzate da enti e società partecipati dall'Ente camerale;
- c) per iniziative organizzate da amministrazioni pubbliche ed enti territoriali su materie ricomprese nell'ambito delle funzioni di governance del territorio;
- d) per iniziative di particolare importanza o rilevanza organizzate dalle organizzazioni rappresentative delle imprese appartenenti ai settori individuati dall'art. 9 dello Statuto Camerale, dalle organizzazioni sindacali dei lavoratori, a tutela degli interessi dei consumatori ed utenti e dei liberi professionisti designate nel Consiglio Camerale di cui all'art. 9, dello Statuto Camerale e dalle amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 165/2001, purché aventi ad oggetto argomenti coerenti con il fine istituzionale della Camera di Commercio;
- e) per manifestazioni, incontri, convegni, corsi, conferenze ed eventi formativi di particolare interesse economico, sociale, culturale, purché aventi ad oggetto argomenti coerenti con il fine istituzionale della Camera di Commercio nei quali sia prevista l'intervento di almeno un soggetto in rappresentanza della Camera.

2. In caso di concessione a titolo gratuito è dovuto a titolo di recupero delle spese sostenute dall'ente un rimborso forfettario nella misura fissa stabilita nell'allegato tariffario.

## **Art. 12**

### **Oneri inclusi ed esclusi**

1. Le tariffe indicate all'allegato B sono comprensive dei seguenti oneri: quota di ammortamento dei beni mobili, costo del personale addetto al portierato in orari di apertura dell'ufficio, pulizia preventiva e consuntiva, oneri di condizionamento – riscaldamento, consumo energia elettrica, utilizzo delle attrezzature disponibili nella sala salvo quanto previsto dal secondo comma del presente articolo;
2. I costi per l'impiantistica di amplificazione e di registrazione audiovisiva della sala Borsa e della Sala Consulta nonché i costi per eventuali servizi aggiuntivi richiesti o che si rendessero necessari per il tipo di uso della sala, non sono compresi nelle tariffe indicate all'allegato B, ma saranno concordati volta per volta con l'Ufficio Provveditorato.
3. Sono esclusivamente a carico del richiedente tutte le voci non elencate al comma 1 del presente articolo e polizza assicurativa RCT stipulata per lo specifico evento.

## **Art. 13**

### **Modalità di pagamento**

1. Il pagamento della tariffa deve essere effettuato, salvo eccezioni espressamente autorizzate, entro e non oltre 48 ore dalla comunicazione di autorizzazione e comunque con almeno 10 giorni di anticipo rispetto alla data di utilizzo della sala, attraverso il sistema nazionale di pagamento Pago PA;  
a tal fine l'Ufficio Provveditorato trasmetterà apposito avviso recante le modalità per procedere al saldo attraverso i canali tradizionali come sportelli bancari, tabaccherie, Sisal, poste, homebanking ecc..
2. Il mancato pagamento nei termini indicati sarà considerato rinuncia alla concessione in uso della sala.
3. A fronte dell'importo della tariffa dovuta l'Ente camerale emetterà apposita fattura.

## **Capo III – DISPOSIZIONI FINALI**

### **Art. 14**

#### **Deroghe e rinvii**

1. Eventuali deroghe all'applicazione del presente Regolamento sono riservate alla competenza della Giunta camerale, con decisione debitamente motivata in relazione a situazioni particolari e specifiche.
2. Per quanto non disciplinato nel presente Regolamento si rinvia al codice civile.

### **Art. 15**

#### **Mediazione**

Per tutte le controversie che dovessero sorgere in relazione all'interpretazione ed all'applicazione del presente Regolamento verranno deferite ad un Organismo di mediazione, competente territorialmente, per essere risolte secondo il Regolamento di Mediazione da questo adottato.

### **Art. 16**

#### **Modifiche al Regolamento**

1. Le modifiche al presente Regolamento sono approvate dal Consiglio su proposta del Segretario Generale.

### **Art. 17**

#### **Entrata in vigore**

1. Il presente Regolamento entra in vigore dal 15° giorno successivo alla sua pubblicazione nell'albo camerale on line.

### **Articolo 18**

#### **Allegati**

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Regolamento i seguenti allegati:  
Allegato **A** - Modulo di richiesta concessione in uso delle sale camerali;  
Allegato **B** - Tariffe per la concessione in uso delle sale della camera di commercio.