



CAMERA DI COMMERCIO
MESSINA

C.F.00080270838

RELAZIONE DEL RUP

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

(Art. 120, c.1, lett. c del D.Lgs. 36/2023)

Lavori di “Adeguamento e ristrutturazione di parte dell’edificio della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura sito in Messina piazza Cavallotti, 3 per la realizzazione di un centro espositivo per la valorizzazione e la promozione delle produzioni del territorio provinciale” - nel Comune di Messina Piazza F. Cavallotti n°3.

Impresa: La Fenice Società Cooperativa con sede in Via Corsitti n° 28, Borgetto (Pa) – Part. Iva 04929020826.

Contratto: in data 12/07/2022, registrato a Messina il 10.08.2022 al n° 1012 sez. 3.

Importo netto contrattuale: Euro 351.490,47 escluso IVA, oltre ad euro 59.808,86 per oneri per la sicurezza.

Ribasso: 31,984 %

CIG: 8937696410.

CUP: D47H16000390001.

PREMESSE

- Il progetto esecutivo è stato approvato con Verbale unico parere n. 01 del 07/10/2020 del R.U.P. per un importo complessivo di €. 766.693,06 con il seguente **quadro economico**:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI			
voce	descrizione	importo	
		parziale	totale
	somme per lavori a misura		
A1	LAVORI INTERNI DI RISTRUTTURAZIONE	€ 488.746,70	
A1 bis	FORNITURE ED INSTALLAZIONI DI ARREDI ED APP. ELETTRON. E MULTIMEDIALI	€ 28.029,46	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (da P.S.S.)	€ 59.808,86	
A	SOMMANO COMPLESSIVAMENTE LAVORI, FORNITURE E ONERI SICUREZZA		€ 576.585,02
A3	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 516.776,16	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B0			
B1	LAVORI IN ECONOMIA		
B2	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 11.500,00	
B3	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		
B4	IMPREVISTI e somme per eventuali aumenti dei costi e materiali <= 5%	€ 34.729,31	
B5	ACQUISIZIONE AREE E PERTINENTI INDENNIZZI		
B6	ACCANTONAMENTI DI CUI ALL'ART. 133 COMMA 3 DLgs. 163/2006		
B7.1	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI (Arch. Lazzari)	€ 32.000,00	
B7.2	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI (Dott. Amato)	€ 7.500,00	
B8	SUPPORTO AL RUP E DI VERIFICA E VALIDAZIONE	€ 15.000,00	
B9	EVENTUALI SPESE PER LE COMMISSIONI AGGIUDICATRICI	€ 3.000,00	
B10	SPESE PER PUBBLICITA' E GARA, OVE PREVISTO PER OPERE ARTISTICHE		
B11	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO ... COLLAUDI SPECIALISTICI	€ 8.000,00	
B12	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 11.531,70	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA ESCLUSA)	€ 123.261,01	€ 123.261,01
C	IVA ED ALTRE IMPOSTE		
C1	AUTORITA' DI VIGILANZA	€ 375,00	
C2.1	IVA sui lavori (10%) (su: A1 + A2) = € 548.555,56	€ 54.855,55	
C2.2	IVA su servizi e forniture (22%) (su: A1bis) = € 28.029,46	€ 6.166,48	
C3	IVA su spese tecniche (22%) (su: B7.1+B7.2+B8)	€ 11.990,00	
C4	Oneri previdenziali su: spese tecniche: 4% (su: B7.1+B7.2+B8)	€ 2.180,00	
C5	Oneri previdenziali su: spese tecniche: 4% INPS (su: B7.1)	€ 1.280,00	
C	TOTALE IVA ED ALTRE IMPOSTE	€ 76.847,03	€ 76.847,03
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 200.108,04
R	RIEPILOGO		
R1	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A3)	€ 516.776,16	
R2	ONERI SICUREZZA (A2)	€ 59.808,86	
R3	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 123.261,01	
R4	IVA ED ALTRE IMPOSTE	€ 76.847,03	
R	TOTALE SPESA	€ 776.693,06	
		TOTALE	€ 776.693,06

Il superiore quadro economico tuttavia presenta una discordanza di €10.000,00 in eccesso rispetto al finanziamento per mero errore materiale in fase redazione.

Il Ministero ha rilevato tale discordanza in fase di approvazione della variante chiedendo di rivedere il quadro economico.

Dall'esame delle singole voci, essendosi previste delle somme a disposizione di fatto non necessarie (voce B12), si può approvare lo stesso quadro economico con la riduzione necessaria a rientrare nella somma finanziata secondo il seguente **schema definitivo**:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI			
voce	descrizione	importo:	
		parziale	totale
	somme per lavori a misura:		
A1	LAVORI INTERNI DI RISTRUTTURAZIONE	€ 488.746,70	
A1 bis	FORNITURE ED INSTALLAZIONI DI ARREDI ED APP. ELETTRON.E MULTIMEDIALI	€ 28.029,46	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (da P.S.S.)	€ 59.808,86	
A	SOMMA COMPLESSIVAMENTE LAVORI, FORNITURE E ONERI SICUREZZA		€ 576.585,02
A3	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 516.776,16	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B0			
B1	LAVORI IN ECONOMIA		
B2	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 11.500,00	
B3	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		
B4	IMPREVISTI e somme per eventuali aumenti dei costi e materiali <= 5%	€ 34.729,31	
B5	ACQUISIZIONE AREE E PERTINENTI INDENNIZI		
B6	ACCANTONAMENTI DI CUI ALL'ART. 133 COMMA 3 DLgs. 163/2006		
B7.1	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI (Arch. Lazzari)	€ 32.000,00	
B7.2	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI (Dott. Amato)	€ 7.500,00	
B8	SUPPORTO AL RUP E DI VERIFICA E VALIDAZIONE	€ 15.000,00	
B9	EVENTUALI SPESE PER LE COMMISSIONI AGGIUDICATRICI	€ 3.000,00	
B10	SPESE PER PUBBLICITA' E GARA, OVE PREVISTO PER OPERE ARTISTICHE		
B11	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO ... COLLAUDI SPECIALISTICI	€ 8.000,00	
B12	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ai sensi dell'art.113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 1.531,70	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA ESCLUSA)	€ 113.261,01	€ 113.261,01
C	IVA ED ALTRE IMPOSTE		
C1	AUTORITA' DI VIGILANZA	€ 375,00	
C2.1	IVA sui lavori (10%) (su A1 + A2) = € 548.555,56	€ 54.855,55	
C2.2	IVA su servizi e forniture (22%) (su A1bis) = € 28.029,46	€ 6.166,48	
C3	IVA su spese tecniche (22%) (su B7.1+B7.2+B8)	€ 11.990,00	
C4	Oneri previdenziali su spese tecniche: 4% (su B7.1+B7.2+B8)	€ 2.180,00	
C5	Oneri previdenziali su spese tecniche: 4% INPS (su B7.1)	€ 1.280,00	
C	TOTALE IVA ED ALTRE IMPOSTE	€ 76.847,03	€ 76.847,03
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 190.108,04
R	RIEPILOGO		
R1	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A3)	€ 516.776,16	
R2	ONERI SICUREZZA (A2)	€ 59.808,86	
R3	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 113.261,01	
R4	IVA ED ALTRE IMPOSTE	€ 76.847,03	
R	TOTALE SPESA	€ 766.693,06	
	TOTALE		€ 766.693,06

- Il MISE, con circolare n. 43466 del 28/12/2012, ha reso disponibili, per progetti infrastrutturali, somme attribuite da economie e revoche riutilizzabili derivanti dal “Patto Territoriale Messina” per il tramite del Soggetto responsabile So.ge.pat. S.r.l.;
- Il progetto per la realizzazione di un centro espositivo per la valorizzazione e la promozione delle produzioni del territorio provinciale è stato inserito nell’elenco dei progetti approvati con D.M. n. 3393 del 17/08/2015;
- Con Decreto D.G. MISE n. 5117 del 28 ottobre 2015, progetto n. 151, è stato finanziato il progetto per “Lavori di adeguamento e ristrutturazione di parte dell’edificio della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura, sito in Messina Piazza Cavallotti n. 3 per la realizzazione di un centro espositivo per la valorizzazione e la promozione delle produzioni del territorio provinciale” per un importo complessivo di Euro 766.693,06;
- La copertura finanziaria per il finanziamento dell’opera infrastrutturale è assicurata giusto Decreto Ministeriale n. 5117 del 28.10.2015 ai sensi dell’art. 8 bis, comma 6 D.L. 81/2007 convertito con modificazioni dalla L. n. 127 del 3/8/2007 a valere sulle risorse già impegnate in favore di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per un importo autorizzato pari ad Euro 766.693,00;
- Con Determinazione n. 67 del 12 aprile 2021, la Camera di Commercio di Messina ha determinato di procedere all’affidamento dei "Lavori di adeguamento e ristrutturazione di parte dell’edificio della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura, sito in Messina Piazza Cavallotti n. 3 per la realizzazione di un centro espositivo per la valorizzazione e la promozione delle produzioni del territorio provinciale" attraverso Gara telematica esperita dalla Centrale Unica di Committenza per un importo dei lavori da appaltare di Euro 576.585,02, di cui Euro 59.808,86 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;
- I lavori sono stati aggiudicati all'Impresa LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA in seguito all’esperimento della procedura negoziata ai sensi dell’art.1 comma 2 lettera b) del D.L.76/2020, convertito in Legge 120/2020 dell’11/09/2020, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, avvenuta in data 25 ottobre 2021, per il prezzo complessivo di Euro 351.490,47 esclusa iva oltre ad € 59.808,86 per oneri di sicurezza, con un ribasso del -31,984% sull’importo a base d’asta.
- Il quadro economico scaturito a seguito della gara d’appalto è risultato essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI POST GARA			
voce	descrizione	importo	
		parziale	totale
	somme per lavori a misura:		
A1	LAVORI INTERNI DI RISTRUTTURAZIONE	€ 488.746,70	
A1.bis	FORNITURE ED INSTALLAZIONI DI ARREDI ED APP. ELETTRON.E MULTIMEDIALI	€ 28.029,46	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (da P.S.S.)	€ 59.808,86	
A3	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 516.776,16	
A4	RIBASSO D'ASTA (31,9840% su A3)	€ 165.285,69	
A5.1	NETTO RIBASSO D'ASTA LAVORI	€ 332.425,96	
A5.2	NETTO RIBASSO D'ASTA FORNITURE ED INSTALLAZIONIDI ARREDI ED APPARECCHIATURE ELETTRONICHE MULTIMEDIALI	€ 19.064,52	
A	SOMMANO COMPLESSIVAMENTE LAVORI, FORNITURE E ONERI SICUREZZA	€ 411.299,34	€ 411.299,34
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B0			
B1	LAVORI IN ECONOMIA		
B2	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 11.500,00	
B3	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		
B4	IMPREVISTI e somme per eventuali aumenti dei costi e materiali <= 5%	€ 34.729,31	
B5	ACQUISIZIONE AREE E PERTINENTI INDENNIZZI		
B6	ACCANTONAMENTI DI CUI ALL'ART. 133 COMMA 3 DLgs. 163/2006.		
B7.1	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI (Arch. Lazzari)	€ 32.000,00	
B7.2	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI (Dott. Amato)	€ 7.500,00	
B8	SUPPORTO AL RUP E DI VERIFICA E VALIDAZIONE	€ 15.000,00	
B9	EVENTUALI SPESE PER LE COMMISSIONI AGGIUDICATRICI	€ 3.000,00	
B10	SPESE PER PUBBLICITA' E GARA, OVE PREVISTO PER OPERE ARTISTICHE		
B11	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO ... COLLAUDI SPECIALISTICI	€ 8.000,00	
B12	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ai sensi dell'art.113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.		
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA ESCLUSA)	€ 111.729,31	
C	IVA ED ALTRE IMPOSTE		
C1	AUTORITA' DI VIGILANZA	€ 375,00	
C2.1	IVA sui lavori (10%) (su A2+A5.1) = € 392.234,82	€ 39.223,48	
C2.2	IVA su servizi e forniture (22%) (su A5.2) = € 28.029,46	€ 4.194,19	
C3	IVA su spese tecniche (22%): (su B7.1+B7.2+B8)	€ 11.990,00	
C4	Oneri previdenziali su spese tecniche: 4% (su B7.1+B7.2+B8)	€ 2.180,00	
C5	Oneri previdenziali su spese tecniche: 4% INPS (su B7.1)	€ 1.280,00	
C	TOTALE IVA ED ALTRE IMPOSTE	€ 59.242,68	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 170.971,99
R	RIEPILOGO		
R1	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A)	€ 411.299,34	
R2	SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 111.729,31	
R3	IVA ED ALTRE IMPOSTE (C)	€ 59.242,68	
R	TOTALE SPESA	€ 582.271,33	
	ECONOMIE RESIDUE	€ 184.421,73	€ 184.421,73
TOTALE		€ 766.693,06	€ 766.693,06

I lavori sono stati consegnati in data 05.10.2022 e sono attualmente in corso.

Nel corso dei lavori sono state riscontrate alcune variazioni nell'esecuzione dei lavori medesimi, e si sono rese necessarie alcune lavorazioni non previste nel progetto originario e che hanno carattere di imprevedibilità, ciò nonostante la perizia di variante non determina la necessità di ulteriori somme rispetto a quelle impegnate con il decreto di finanziamento Con Decreto D.G. MISE n. 5117 del 28 ottobre 2015, progetto n. 151.

La perizia rientra nella fattispecie prevista dall'art.120 comma 1 lettera c (*per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante e la modifica non altera la natura generale del contratto*) del D. Lgs 36/2023, e in particolare la variante si è resa necessaria per riequilibrare alcuni aspetti che di seguito si riportano:

- A causa del notevole tempo trascorso tra la redazione del progetto e la effettiva esecuzione dei lavori, alcune criticità già presenti si sono accentuate (ammaloramenti di murature e rivestimenti) e il prezzo di qualche macchina prevista per il condizionamento è più che lievitato a seguito di ciò che nel mercato dell'edilizia, per i fatti noti a tutto il comparto, si è registrato negli ultimi quattro/cinque anni abbondanti, oltre che, evidentemente, anche la tecnologia delle stesse ha compiuto passi evolutivi notevoli e, tutto ciò, ha creato la necessità di aumenti nelle quantità che riguardano alcune lavorazioni oltre alla necessità di adeguare tecnologie e prezzi delle macchine previste per il condizionamento dell'aria.

Le modifiche di cui sopra non alterano la consistenza dell'appalto dal punto di vista economico, e non necessitano di ulteriori somme per la loro esecuzione ma sono dirette a migliorare gli aspetti funzionali, nonché singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto, che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso e che mantengono inalterate il tempo di esecuzione dei lavori e migliorano le condizioni di sicurezza dei lavoratori; l'incremento di importo contrattuale in termini percentuali è pari al 28,21%.

Il direttore dei lavori, Dott. Arch. Giovanni Lazzari, ha provveduto quindi a segnalare la necessità di intervenire sugli aspetti legati a tali varianti ed ha quindi provveduto alla predisposizione della documentazione di variante necessaria, sottoscritta dall'impresa appaltatrice, costituita dai seguenti elaborati:

ANALISI PREZZI;

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

ELENCO PREZZI;

QUADRO DI CONFRONTO;

QUADRO ECONOMICO;

RELAZIONE TECNICA;

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE.

Il quadro economico di variante è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI PERIZIA DI VARIANTE			
voce	descrizione	importo	
		parziale	totale
A1	LAVORI INTERNI DI RISTRUTTURAZIONE	€ 685.390,57	
A1 bis	FORNITURE ED INSTALLAZIONI DI ARREDI ED APP. ELETTRON.E MULTIMEDIALI	€ 28.029,46	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (da P.S.S.)	€ 42.075,72	
A3	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 713.420,03	
A4	RIBASSO D'ASTA (31,9840% su A3)	€ 228.180,26	
A5.1	NETTO RIBASSO D'ASTA LAVORI	€ 466.175,25	
A5.2	NETTO RIBASSO D'ASTA FORNITURE ED INSTALLAZIONI DI ARREDI ED APP. ELETTRON.E MULTIMEDIALI	€ 19.064,52	
A	TOTALE LAVORI, FORNITURE E ONERI SICUREZZA (A2 + A5.1 + A5.2)	€ 527.315,49	€ 527.315,49
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	LAVORI IN ECONOMIA		
B2	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 11.500,00	
B3	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		
B4	IMPREVISTI e somme per eventuali aumenti dei costi e materiali (Decreto aiuti)	€ 46.235,14	
B5	ACQUISIZIONE AREE E PERTINENTI INDENNIZZI		
B6	ACCANTONAMENTI DI CUI ALL'ART. 133 COMMA 3 DLgs. 163/2006		
B7.1	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI (Arch. Lazzari)	€ 42.000,00	
B7.2	SPESE TECNICHE RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI (Dott. Amato)	€ 7.500,00	
B8	SUPPORTO AL RUP E DI VERIFICA E VALIDAZIONE	€ 15.000,00	
B9	EVENTUALI SPESE PER LE COMMISSIONI AGGIUDICATRICI	€ 3.000,00	
B10	SPESE PER PUBBLICITA' E GARA, OVE PREVISTO PER OPERE ARTISTICHE		
B11	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO ... COLLAUDI SPECIALISTICI	€ 8.000,00	
B12	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ai sensi dell'art.113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.		
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 133.235,14	€ 133.235,14
C	IVA ED ALTRE IMPOSTE		
C1	AUTORITA' DI VIGILANZA	€ 375,00	
C2.1	IVA sui lavori (10%) (su A2 + A5.1)	€ 50.825,10	
C2.2	IVA su servizi e forniture (22%) (su A5.2)	€ 4.194,19	
C3	IVA su spese tecniche (22%) (su B7.1+B7.2+B8)	€ 14.190,00	
C4	Oneri previdenziali su spese tecniche: 4% (su B7.1+B7.2+B8)	€ 2.580,00	
C5	Oneri previdenziali su spese tecniche: 4% INPS (su B7.1)	€ 1.680,00	
C	SOMME A DISPOSIZIONE PER IVA ED ALTRE IMPOSTE	€ 73.844,29	€ 73.844,29
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 207.079,43
R	RIEPILOGO		
R1	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A)	€ 527.315,49	
R2	SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 133.235,14	
R3	IVA ED ALTRE IMPOSTE (C)	€ 73.844,29	
R	TOTALE SPESA	€ 734.394,92	
	ECONOMIE RESIDUE		€ 32.298,14
TOTALE FINANZIAMENTO			€ 766.693,06

Per l'esecuzione degli interventi sopra sinteticamente descritti, che vanno a modificare il quadro iniziale dei lavori, è stato elaborato un computo estimativo, dal quale risulta un importo totale aggiuntivo, al netto del ribasso contrattuale del 31,984 %, a copertura degli interventi, pari a € 116.016,15, corrispondente ad un incremento del 28,21% sul contratto iniziale e comunque inferiore al 50% (limite di legge ai sensi dell' art. 120 C.2 del D.lgs 36/2023), come specificatamente dettagliato nella documentazione progettuale.

Decreto aiuti - L'art. 26 del D.L. 50/2022 ha introdotto un meccanismo straordinario di compensazione/aggiornamento prezzi per fronteggiare i picchi inflattivi 2021-2023. Il provvedimento ha stabilito l'applicazione dei prezzi regionali aggiornati ai SAL, con riconoscimento dei "maggiori importi" entro percentuali prestabilite. In conseguenza di ciò il Direttore dei Lavori ha provveduto a redigere due S.A.L. specifici a norma di legge, allegati ai S.A.L. n° 2 e 3, per un importo complessivo di € 46.235,14 che è stato riportato nel quadro economico dei lavori perizia di variante alla voce "B4 imprevisti e somme per eventuali aumenti dei costi e materiali".

TUTTO CIO' PREMESSO

Ritenuto pertanto che dall'esame dei fatti evidenziati nella relazione del Direttore dei lavori per l'esecuzione del contratto ed a seguito dell'istruttoria di verifica degli elaborati di progetto a corredo della variante e degli accertamenti tecnici ed amministrativi effettuati, emerge l'effettiva necessità di introdurre, in corso d'opera, variazioni dei lavori previsti ai sensi dell'art. 120 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 in quanto:

- sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili al momento della progettazione;
- le variazioni proposte non alterano la natura generale del contratto;
- sono proposte nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Appaltante.

In riferimento allo stato di attuazione dei lavori di "Adeguamento e ristrutturazione di parte dell'edificio della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura sito in Messina piazza Cavallotti, 3 per la realizzazione di un centro espositivo per la valorizzazione e la promozione delle produzioni del territorio provinciale" – (CIG: 8937696410; CUP: D47H16000390001), per poter procedere in tempi e modi convenienti al completamento dei lavori sopra esposti, si evidenzia la necessità di procedere all'approvazione della perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori incaricato – Dott. Arch. Giovanni Lazzari, per l'importo di €

116.016,15 oltre I.V.A., al netto del ribasso contrattuale e degli oneri per la sicurezza.

Messina, 23.07.2026

Il supporto al RUP

Arch. Angelo Di Carlo



Il RUP

Dott.ssa Paola Sabella

